

昆明2月房屋均价首破6000元

成交量降幅超4成



5000元、6000元,楼市的火爆推着房价越过一个又一个价格门槛。来自田野咨询机构的监测数据显示,2月份,昆明房屋均价首次突破了6000元,达到6160元/平方米,冲上了历史

高位。在房价再度冲高的情况下,成交量却环比1月份下降了46.1%,降幅较大。专家分析认为,成交量大幅下滑除了受春节的影响外,楼市调控政策的影响已有所显现,而在价格一再高涨的情况下,市场观望气氛已较重。

田野机构数据显示,2月份,昆明主城四区共成交各类商品房4839套,成交面积为38.75万平方米、成交金额23.87亿元,成交量环比下降了46.1%,而均价却高达6160元/平方米,创下历史纪录,成为了均价首次突破6000元的月份。

与1月份相比,1月份昆明共卖房8985套,成交量下降46.1%,成交面积下降45.1%,

成交金额下降36.7%,成交数据均大幅下滑。但同比去年2月份,昆明仅成交2482套房相比,上月昆明的成交量仍上涨了95.0%。

市民最关心的价格方面,比1月份5339元/平方米的价格,涨幅达到15.4%。

田野机构房地产市场研究经理杨凡认为,相对来说,一二月份的在售楼盘价格都处在市场高位。记者了解到,2月份由于春节的因素基本没有新盘开盘,而在售的楼盘主要是延续此前开盘销售后的尾盘。而这些楼盘一方面位置都相对较好,且售价也都在7000元、8000元以上,而个别楼盘的售价更是超过万元。因此,高价楼盘拉高了昆明2月份的房屋均价。

2月份没有新盘亮相,而原来预计在2月份开盘的一些新盘也将会在3月份入市销售。华都B区II·揽翠已于7日开盘销售,此外,保利宁湖峰境、云都国际、空间俊园等多个楼盘预计在3月开盘销售。 本报综合

淘宝网联合品牌商 向假货宣战

3月8日,淘宝网联合瑞士军刀、阿迪达斯、以纯等二十余品牌商在杭州发布《网络打假杭州宣言》,宣布共同打击网络上的售假行为。

淘宝网及诸多品牌厂商呼吁更多的企业、网络消费市场的参与方网络消费平台的搭建者、市场经济秩序的维护者等多方力量有效整合,形成维权打假合力,共同打击制假售假行为。

近几年来,网络零售业在我国得到了快速发展,2009年仅淘宝网的交易额就突破了2000亿元。在高速发展过程中,一些不法分子在网络平台上大量销售假货牟利,侵害了消费者利益。

淘宝网相关负责人认为,混迹于电子商务平台的假冒伪劣,不仅损害了消费者利益,损伤网商的群体形象,侵害品牌厂商权益,更阻挠了我国网络零售产业的发展。

淘宝网总裁陆兆禧说,淘宝作为一个销售平台,自身也是假货最大的受害者,因为消费者买到假货首先骂的是淘宝。因此对于打击假货,淘宝绝不会手软。

8日公布的统计数据显示,2009年淘宝网共与品牌商协同打假8210起,打击在淘宝网出现的假货近338万件,超过1.4万家网店因售假受到处罚。

为了让消费者能在网上放心购物,3月8日,淘宝网同时宣布消费者维权平台上线,向消费者承诺“你敢买我敢赔”。消费者可以通过该维权平台24小时自助维权,随时监督投诉进展情况。 据新华社

波兰妇女危机感 远高于男性

波兰国家统计局8日公布资料显示,2009年波兰已婚妇女中52%的人为专职家庭主妇;有工作妇女所占比例仅为44%。而整个欧盟工作妇女平均比例为59%,远高于波兰。

据波兰《选举报》调查,同工不同酬现象在波兰比较普遍。波兰妇女工资待遇比相同岗位男职工低30%。同时女职工升迁机会也远低于男职工。尽管如此,已工作的妇女由于担心被辞退不敢对工资待遇不公平提出要求。波兰女职工对工作的危机感远高于男职工。

舆论认为,不是波兰妇女不想工作,而是波兰公司老板不喜欢她们。雇主认为她们有家庭拖累,有孩子的妇女要照顾孩子,没有孩子的将来也要结婚生子,都会影响工作。

同时,由于波兰单亲家庭为数不少,母亲既要工作又要照顾孩子,工作和生活压力很大,已成为一个社会问题。她们成为波兰社会一个弱势群体。尽管在波兰成立了不少妇女儿童救助基金会,试图帮助这些处于困境中的妇女和家庭,但由于资金有限,救助能力杯水车薪。

因而,每年一次的三八妇女节就成为波兰妇女维权的一次大行动。许多妇女协会联合起来组织妇女上街游行,为争取自己权益而奔走呼吁。7日,波兰4个妇女组织联合起来,在波兰12个城市组织近10年来规模最大的游行活动。她们打出的口号是“要在危机中团结起来”,“要在工作团结起来”。波兰不少女议员、女政界人士和女社会活动家加入到游行队伍中。 据新华社

开辟高性能全新高车 高尔夫GTI曲靖上市



本报讯(记者杨北平)在热烈的音乐和鞭炮声中,3月8日,备受广大车迷关注的国产高尔夫GTI在曲靖云鑫工贸有限公司上市,售价为23.58万元。

高尔夫GTI的高性能,源自其与生俱来的品牌传统。1976年的法兰克福车展上,“GTI”三个字母首次被世人熟悉,那时的“GTI”取义意大利语,意为“制造标准比得上赛车的高级轿车”,字母“I”则是英文“Injection(汽油直喷技术)”,表明高尔夫GTI是一款拥有强劲汽油发动机的特别车型。

高尔夫GTI拥有强大的动力系统,搭载2.0TSI涡轮增压缸内直喷发动机和6速

DSG双离合自动变速器,并配备有XDS车辆动态电子差速锁等先进技术装备,最高速度可达到每小时235公里,0至100公里加速时间仅为7.1秒;而方向盘上的换挡拨片还能随时切换成真正的手动模式,使高尔夫GTI拥有了媲美赛车般的驾控感受。高尔夫GTI拥有赛车般的底盘。相比普通版高尔夫,GTI的底盘不仅降低了10毫米,而且经过重新调校的前后悬挂减振器阻尼特性、螺旋弹簧刚度以及前

后稳定杆的强度都得到增强,这使GTI有着更好的车身刚性,过弯时具备更加韧性的支撑力,而大尺寸的刹车盘则提供了极其优异的制动性能,为驾驶者提供了更安全的保障。

简洁明晰的车身线条构成了国产高尔夫GTI强有力的整体造型。黑色蜂巢状的进气格栅、红色装饰线、双平行线格栅上的GTI徽标,成就了GTI不可动摇的标志性符号。赛车般风格的内饰更加凸显了国产高尔夫GTI的高性能属性,内饰做工十分考究。毫无疑问,一汽-大众高尔夫GTI是一款真正意义上既可满足日常舒适驾乘,又能在赛道上极限狂飙的高性能车。

创维成为大运会“人才直通车”项目首家合作企业

2月9日,深圳大运会执行局举行了与其赞助商——深圳创维集团合作的“人才直通车”项目签约仪式。此次签约标志着深圳大运会将开辟历届大运会赛后人员安置工作的新局面——通过与企业合作并广开安置渠道,深圳大运会的每一位工作人员都将在赛后找到适合自己的安置方式。

此次与创维合作启动的“人才直通车”项目主要内容是双方共同招聘深圳大运会执行局的市场开发部品牌活动运作经理、财务和审计部政府采购专员两个职位的工作人员,在深圳大运会结束后,按照深圳大运会执行局确定的时间,创维集团直接聘用以上两个职位工作人员,并与他们签订劳动合同。

在大运会执行局第六次全体会议上,记者了解到,为保障大运会各项工作顺利进行,本次大运会执行局已计划招募300—500名工作人员,同时也存在某些专业人才不足或是因赛后分流隐忧没有意愿服务大运的现象。此次“人才直通车”项目的启动,让大量的赞助和非赞助企业也参与大运的人才保障工作,为大运执行局百名工作人员免去了赛后分流的后顾之忧。

据了解,大运会执行局是一个临时机构,大运会结束后将会面临解散,执行局面向社会招聘的一批雇佣人员将面临分流、就业的问题。大运会执行局创新了工作思路,首次与企业开展合作,尽可能地将大运会筹办工作中培养锻炼出的各类优秀人才,在赛后充实到企业中去。 深文

多倍、复式投注各显魅力

双色球频造千万富翁

在3月7日双色球第2010025期开奖中,全国中出7注一等奖,单注奖金在523规则派奖下达721万多元,其中又制造了2位千万以上巨奖得主:江苏的两注721万头奖为一人所中,出自南京白下区天地花园30幢门面房福彩投注站,该彩民采用了自选倍投的投注方式,自选了5注号码并2倍投注,荣获奖金为1442万元;另外河北保定市五尧乡史庄村第13120431号投注站一彩民采用6+16蓝复式投注,收获1注一等奖和15注二等奖,斩获奖金1046万多元,这也再次体现了双色球蓝复式投注收获一连串奖金的中奖魅力。

进入虎年,双色球可谓是千万巨奖不断。3月4日,第2010024期头奖开出4注796万,江西景德镇一站点中出两注头奖,已经有消息报道系一人中得1592万。再往前推一期,第2010023期则是由湖北一彩民花30元捧走了3336万巨奖。在虎年春节之后的第二期开奖中,四川一彩民更是捧得了5226万元大奖,同期广东一彩民也通过两倍投注中得了1051万。虎年开市,双色球从2月21日至3月7日,短短7期开奖中已经制造了8位千万以上巨奖得主。截至第2010025期,双色球在今年已经诞生超值一等奖178注,其中千万以上巨奖得主就达到了33位之多。

实际上,从2009年1月1日实行523规则派奖起,双色球就进入了千万巨奖时代。据统计,双色球在2009年共进行了154期开奖,共送出一等奖超过1000注,达到1014注,创造了我国彩市又一项新的纪录。其中,单注奖金达到1000万元及以上的有44注,单注一等奖奖金最高达到1500万元。全年共有92人中得1000万元以上奖金,最高达奖金到3.59亿元,创下了中国彩市中奖奖金的新纪录。

“双色球”玩法选蓝小技巧

大家都知道,蓝球在双色球玩法中占据的位置有多么的重要,奖金等级与多少全靠蓝球中出与否,为什么每期的2等奖有几十注而一等奖却只有几注,甚至是0注,原因就是再选蓝号把握不住,不知从何选起,16个蓝号不知选哪一个,大家可以想想,3D组选玩法是10选3难度都非常大,何况16选1呢!其实仔细想来也不难,我把自己琢磨选蓝号的一点小技巧推荐给大家,希望能给大家带来点惊喜与好运,也希望能够得到大家的认可,共同的探讨与交流。

其实就是把16个蓝球按照除4余数看分成4组,就像看3D玩法和值除3余数看差不多。除4余0的有04、08、12、16,余1的有01、05、09、13,余2的有02、06、10、14,余3的有03、07、11、15,这样根据大盘大小、单双、除4走势选择余几的,就可以比较好选择蓝球了,由原来的16选1转变为4选1,举例说明:今年截止2月24日共开出20期,余1的开出3期,余2的开出9期,余3的开出4期,余0的开出4期,余2的占据明显优势,近期不要做重点考虑,重点余1和余3的蓝球。这样的选蓝方法,既节约资金,也能有目的捕捉蓝号,增加命中率。以上纯属个人的选蓝方法,仅供参考。 伏文